

Balaton – Immobilien

dd & partner | unternehmen
beratung | service | **coaching**

Balaton – Immobilien

Gründe die für eine Investition in Ungarn sprechen

- ▶ Alle Immobilien sind mit 100 % sicherem Grundbucheintrag versehen
- ▶ Balaton / Plattensee zentral ist Europas größter Binnensee mit mehr als 200 km Uferlinie
- ▶ Lange und angenehm warme Sommer – Klima vergleichbar mit Gardasee und Südfrankreich
- ▶ 2100 Sonnenstunden = fast 40 % mehr als Mitteldeutschland

Balaton – Immobilien

Gründe die für eine Investition in Ungarn sprechen

- ▶ Alle Immobilien gelegen in einer natürlich gewachsenen Ortschaft – keine Trabanten-Siedlungen / Häuser
- ▶ Noch einige Immobilien zu sehr günstigen Preisen bis 2011/2012 in Ungarn zu erwerben ehe der Euro eingeführt werden wird
- ▶ Komplett Service – Beratung – Besichtigung – Verträge
Umbau – Umzug - Vermietung

Balaton – Immobilien

Gründe die für eine Investition in Ungarn sprechen

- ▶ Sehr geringe Kriminalitätsrate = sicheres Leben – kein Stress
- ▶ Deutlich geringere Lebenshaltungskosten
- ▶ Gesundheitliche Versorgung auf hohem Niveau – Deutsche Versicherungskarte wird hier anerkannt

Balaton – Immobilien

Ungarn – Zahlen – Daten - Fakten

- ▶ Nato – Mitglied seit 1998
- ▶ EU – Mitglied seit 2004
- ▶ Beitritt zum Schengen Abkommen am 01.01.2008
- ▶ Währung in Forint – ab 2011 Einführung Euro geplant
- ▶ Bevölkerung – 10 Millionen Einwohner
- ▶ Hauptstadt Budapest
- ▶ Fläche 93 036 qm

Balaton – Immobilien

Balaton - Plattensee

Der größte Binnen-See Mitteleuropas liegt im Westen Ungarns, nahe zur Grenze Österreichs und ist im Volksmund auch unter dem Namen „Ungarisches Meer“ bekannt. Ein 240 km langer Fahrradweg führt rund um den See. In der Region Balaton befinden sich eine Vielzahl von Thermalbädern und Wellness-Anlagen. Gemäß der EU soll / wird sich diese Region zum Gesundheits- und Wellness Zentrum Europas entwickeln. Mit dem Balaton-Airport verfügt es bereits einen eigenen Internationalen Flughafen und ab 2009 wird im Norden des Balaton ein zweiter eröffnet, welcher noch mehr günstige Charterflüge aus Deutschland erwarten lässt. Einige neue Golfplätze wurden bereits eröffnet und befinden sich im Bau bzw. Planung. Zu dem Liegeplätze für Segelboote, Badeanlagen und vieles mehr.

Balaton – Immobilien

Immobilien Markt

Ungarn – der Großraum Balaton – ist für Investoren ein höchst interessanter Markt. Nach wie vor auch für Umsiedler (geringe Lebenshaltungskosten) oder Ferienhaus Nutzer. Hier finden Sie die qualitativ hochwertigsten Immobilien zu den niedrigsten Preisen in der EU.

Ein Ferienhaus zu einem günstigen Preis erworben in Verbindung mit einem hohen Potential an Wertzuwachs und das alles mit 100 % sicherem Eintrag im Grundbuch

Balaton – Immobilien

Immobilien - Kooperation

Unser Kooperationspartner in Ungarn hat mehr als 500 Immobilien zur Auswahl

- ▶ Besichtigungsreise jederzeit nach Absprache möglich
- ▶ Erledigung aller Formalitäten
- ▶ Kaufvertrag in Deutsch
- ▶ Rundum – Betreuung – auch nach dem Kauf

Balaton – Immobilien

Immobilien - Angebote

Unser Kooperationspartner in Ungarn – GLM Ungarn Immobilien – hat mehr als 500 Immobilien zur Auswahl

- ▶ Immobilien von Euro 5 000.00 bis Euro 150 000.00 zur Auswahl
- ▶ Eigennutzung oder Fremdnutzung
- ▶ Auf Wunsch auch mit Mietgarantie
- ▶ Informationen www.aachen.ihk.de/aussenwirtschaft/ungarn

Balaton – Immobilien

Hinweise – Themen

- ▶ Entwicklungsplan Neues Ungarn
- ▶ Förderprogramme
- ▶ Verwaltungsstruktur
- ▶ Firmengründung in Ungarn
- ▶ Arbeitsrecht
- ▶ Gründung von Gesellschaften
- ▶ Sozialversicherungspflicht
- ▶ Gesundheitswesen
- ▶ Arbeitserlaubnis

Balaton – Immobilien

Hinweise – Themen

- ▶ Erwerb von Immobilien
- ▶ Bilaterales Steuerabkommen
- ▶ Grundzüge des Gesellschaftsrechts und Unternehmensformen
- ▶ Gesamtwirtschaftlicher Ausblick
- ▶ Außenhandel
- ▶ Wirtschaftspolitische Veränderungen
- ▶ Marktentwicklung

Info und Kontakt www.dd-coaching.com