

Für die Familie oder zum Vermieten mit Mietgarantie



Wechselbaumerstrasse 12

82205 Gilching, Starnberg (Kreis)

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR

Scout-ID: 55002573
Anbieter-Objekt-Nr.: 030

Grundstücksfläche ca.: 666,00 m²
Nutzfläche ca.: 35,00 m²
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 2007
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Bezugsfrei ab: nach Absprache
Einliegerwohnung: Ja
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 3
Barrierefrei: Ja



Ihr Ansprechpartner:

ACT-System
Gerhard Lang
E-Mail: glm.marketing@t-online.de
Tel: +49 81 05378714
Mobil: +49 172 8343999
Fax: +49 81 05378715

Für die Familie oder zum Vermieten mit Mietgarantie



Wechselbaumerstrasse 12
82205 Gilching, Starnberg (Kreis)

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das hier erstmalig im Alleinauftrag von privat zu privat angebotene großzügige und neuwertige Dreifamilienhaus - Baujahr 2007 - verfügt über einen parkähnlichen Garten mit zwei Gartenhäuschen sowie einer Einliegerwohnung im Untergeschoss mit eigenem Außenzugang. Diese und weitere positiv ins Auge fallende Details ergeben zusammen ein sehr gepflegtes und gelungenes Gesamterscheinungsbild des Anwesens, dies von Außen sowie von Innen. Die Immobilie ist bestens geeignet für die ganze Familie. Die einzelnen Etagen können gesondert vermietet werden, da alle Wohnungen über getrennte Zugänge durch das Treppenhaus verfügen. Sie haben die Wahl!

Ausstattung:

In den Räumen finden sich stilvolle, moderne architektonische Elemente, verbunden mit einer sinnvollen Raumaufteilung. Selbstverständlich mit großzügiger Südterrasse und überdachtem Wintergarten, der in die Erdgeschosswohnung eingebunden ist und die Wohnfläche erweitert. Verwirklichen Sie Ihre persönlichen Wünsche und privaten Ideen!

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet am Ortsrand von Gilching bei München mit ca. 18.000 Einwohnern. Die Gemeinde Gilching, zum Landkreis Starnberg gehörend, bietet alles unter einem Dach. Sie werden mit einer traumhaften Umgebung verwöhnt - angefangen vom Wörth- und Weßlinger See, über Ammersee bis zum Starnberger See, oder Pilsensee. Auch das Naherholungsgebiet Brucker Meer ist in kurzer Zeit zu erreichen. Genießen Sie die schöne Landschaft in Ihrer Freizeit.

Sonstiges:

Die Infrastruktur Gilchings ist als sehr gut zu bezeichnen und wird ständig den heutigen Bedürfnissen angepasst.



DE399 Main 1



DE399 Main 2

Für die Familie oder zum Vermieten mit Mietgarantie



Wechselbaumerstrasse 12

82205 Gilching, Starnberg (Kreis)

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 220,00 m²
Kaufpreis: 798.000,00 EUR



DE399 Main 3



DE399 Main 4